

Tõstamaa Suveteater



GERDA KORDEMETS

HÄÄRBER

Järvamaal on müügis neli isat

SIJA RATT

Järva maakond on müügis neli isat. Seidla mõis, Mati Raali selgitu veidi alla aasta. 16 hektarit ning hooneid saab ostja hooneviinakõrgi eest tuleb välja kaa Raal ütles, et hui kuid tõstis ostjaks pole.

«Mõni sõidab m näeb aia peal silti, e gis, krahmab rutu t tab ja küsib esimes hind on. Selge, et hii otse telefonis välja ei i ta. «Eks kinnisvarapo ka kuulutus üleväl nin gimused näha.»

Raal veel hinda la plaani, kuid nõustub si ltski hind ole kanna i Kes on tõsised ostjad i ning kinnisvaraga varu ud, saavad aru, et välj ind ei ole lõplik. Kõik o imistele küsimus,» lausu: Seidla mõis on Mati Ra nud 1996. aastast. Raal olukord ja võimalused t nud ning lõpuks tuleb kaata asjadest loobuma.

Ise ei taha Raal mõisat rida, sest see on väga ma kulukas ettevõtmine. «I danud, et ükskõik kes i iti mõisat on restaurerinu plussi ole jäänud, pigem a lõputus miinus,» sel. «Üks asi on maja korda t e asi on teda kogu aeg käi la. Kui arvestada Eesti väik ukorda, siis ei päästa isegi i seali jada nädal üks või kaks i oleks.»

Naali meelest ongi paljude m onnate saatust hääbuda, se i lihtsalt ei jaks korda teha. aal on sel teemal kirjutu raamatu «Mõisate kadunu us». Seega teab ta Seidla, e ese vabarigi ajal lõhuti go mõisat niisama maha ning i inimestele ehitusmaterjaja ai. Alles nüüd on haka otlemata, et mõisad vääriskid amist.

Ida mõisa loodab Raal siiski müüa ja usub, et küll sellele ale ka ostja leidub.

Ida mõisa eeliseks peab Raal et selle ümber pole kolhoosid i ehitisi, laatu või mitmekor i koloniat.

sa ümber on ka hulk vaba n e kumagine viinakõik.

si hinnangul oleks Seidla uurepärase koht näiteks illedale või -viinale valmis- n i.

niil mõis asub kõrvalises siis Seidla on otse Rakve- n i el. sel. elat maa.

ÜK N HÜ SU ISE

Heir soovigi midagi ette võtta, seega on loogiline lahendus see maha müüa.

Kuigi mõis on olnud müügis



★1 Jõgevamaa, Jõgeva vald, Kudina, Susi kinnistu, Kudina mõis

KUDINA RÜÜTLIMÕIS OOTAB UUT PEREMEEST!
3 korrust, Kinnistu, kivimaja, valmis, heas korras, ehitusaasta 1896, elamispiind 980 m², ...
Väärika ajalooga KUDINA rüütlimõis ootab uut peremeest! Elukvaliteet pealinnas pole ...

17 1368 m²

721 000 €
527 €/m²
Kuukmakse 2 926 €



★1 Põlvamaa, Kanepi vald, Valgjärve, Järve tee 10

MÜÜA VALGJÄRVE MÕIS JÄRVE KALDAL
3 korrust, Kinnistu, kivimaja, valmis, uus, ehitusaasta 2015, elamispiind 600 m², krunt ...
Neogootis loss Valgjärve kaldal. Valgjärve rüütlimõisa (Weissensee) on mainitud ...

9 600 m²

2 500 000 €
4 167 €/m²
Kuukmakse 10 147 €



Läänemaa, Haapsalu, Haeska

TULE TUTVUMA HAESKA MÕISAGA
2 korrust, Kinnistu, kivimaja, valmis, keskmises seisukorras, ehitusaasta 1500, krunt ...
Kas olete unistanud elada tõelises ajaloo hingulises mõisas? Nüüd on see võimalus!

12 798.8 m²

20 h tagasi 490 000 €
613 €/m²
Kuukmakse 1 989 €



Jõgevamaa, Jõgeva vald, Kurista

MÕISAHOONE JÕGEVAMAAL, JÄRELMAKSU VÕIMALUS
2 korrust, Kinnistu, kivimaja, valmis, vajab renoveerimist, ehitusaasta 1980, krunt ...
Müüakse Kurista mõis, mis koosneb kahest kinnistust: 2802:001:0253 – suurusega 15 453 ...

27 1278.8 m²

58 000 €
45.4 €/m²
Kuukmakse 235 €



Raplamaa, Kehtna vald, Kehtna, Pargi tn 1

ERAKORDNE KEHTNA MÕIS
2 korrust, Kinnistu, renoveeritud, krunt 5738, vann, saun, dušš, keskük, rõdu, ...
Müüa erakordne ja suurepärase seisukorras Kehtna mõis! Tallinna keskkinnast vahemaad kui ...

21 947.8 m²

699 000 €
738 €/m²
Kuukmakse 2 837 €



Nooruse tn 2, Uhtna alevik

Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
Müüa Uhtna mõisa peahoone!
Müüa Uhtna mõis kinnistu kus võimalik taastada mõisa peahoone ja aiti. Kinnistul asub ka hooldatud põlispuudega park mis piirneb üle 200m. Kunda jõega...

Maja 1

1000 m²
1 €
Kuukmakse 0 €

Meelis Parijõgi • Lammasmae Puhkekeskus OÜ

Vilistlast aastatel on paar Rava ki on hoone juba paar-kolm aastat müügis olnud. Praegu on hind 590 000 eurot.

muutis oleva ruutmeetrihinnaga se kinnisvaraportaalis 450 000 eurot. Mõisa ostis 1996. aastal Urmas Roht, kes loosis sinna Perele kodu rajada. Paraku jäi renoveerimine soiku ja nüüd on hoone juba üle kümne aasta müügis olnud.

leksi soetada tahnud, aga alati on see lõpuks millessegi takerdunud ja nii on mõis ka müütmata jäänud. «Kuna koht on imeline, siis ma väga loodan, et leidub keegi, kellel on aega, finantsi ja tahtmist Norra mõis väärilikt taastada,» ütles Roht.
Praegu seisab Norra mõis niisama ja ootab paremaid aegu.

MÄNGIVAD

Juhan JAAN REKKOR (Endla Teater,
Eesti Draamateater)
Ellen, Juhani esimene naine TERJE PENNIE (Ugala Teater)
Luisa, Juhani teine naine KERSTI TOMBAK
Meeli, Juhani kolmas naine KARIN TAMMARU (Endla Teater)
Jasper, Juhani ja Elleni poeg JAAN TRISTAN KOLBERG
Sofia, Luisa tütar JAUNE KIMMEL



Lavastaja GERDA KORDEMETS
Kunstnik TRIIN TAMMANN
Valguskunstnik..... PRIIDU ADLAS (Eesti Draamateater)
Muusikaline kujundaja TOOMAS LUNGE
Grimeerija KARINA PAJUNURM (Endla Teater)
Valgus- ja helitehnik..... MARKUS KUSLAP
Fotod TOOMAS MITT
Plakat ja kava KALLE PAALITS
Etenduse juht ja produtsent ... LIINA JÕGAR



Näidend „Häärber“ sai alguse kord nähtud Maahommiku loost, kus esitleti toredat Eesti peret, kes taastas uhket mõisa. Imetlesin neid, aga ei kadestanud. Sest ka sellest loost oli aru saada: nemad ise oma kätetööd tõenäoliselt valmiskujul ei näe. Nende lapsed ehk? Kuid kas nemad üldse tahavad sellist elu?

Mul on veel selgelt meeles, et läinud sajandi üheksakümnendate keskpaigas – vabaduse tuuled peas tuhisemas – unistasin minagi, et kui kunagi rikkaks saan, ostan mõisa ja teen selle laitmatult korda. Ja panen tulu teenima. Mul on terve albumitäis fotosid vähem või rohkem lagunenud mõisatest, mida tollal kirglikult pildistasin. Ilmselt istub meie talupoja-arudes kadakasaksaks-saamise kihk tugevamini kui aimatagi oskame.

Tudengipõlves oli meil mäng: mida sa teeksid, kui sul oleks miljon dollarit. Mina rääkisin alati, et ostan mõisa, teen hooned korda ja taastan mõisa endisaegse tootmisüksusena ning teen sellest vabaõhumuuseumi, kus lisaks igapäevastele mõisategemistele nagu põlluharimine, karjakasvatus, viinaajamine, pargi ja lilleaia hooldamine ning triiphoones haruldasemate viljade kasvatamine, tegutseb ka majutus- ja söögikoht. Söök on enamasti kohapeal kasvatatud toorainest... Noh, juba muigate.

„Häärberi“ peategelane Juhan ütleb näidendi lõpuosas: „Ma poleks eales osanud ette kujutada, et mõisa taastamiseks pole vaja mitte miljon dollarit, vaid miljon aastat.“

Tänaseks me teame, et isegi kui omanikul jätkub raha hooned korda teha, on tänapäeva Eestis eravaldukes mõisa tulu tooma panna üsna lootusetu ettevõtmine. Üldjuhul tähendab see pidevat pealemaksmist, sest ükski suveteater ega majutus-söögikoht ei tasu ennast pikemas perspektiivis ära. Isegi edukaimad ja õigel ajal turule jõudnud mõisaettevõtted ei suple rahas.

Hetkel on väikeses Eestis müügis üle kolmekümne mõisa-häärberi – nii Eesti kui ka välismaa portaalides. Lisaks veel need, mida müüakse „varjatult“ – kuulutust üles ei pandagi, vaid maakler tegeleb ostja otsimisega personaalselt. Hinnad kõiguvad ühest eurost 3,8 miljoni euroni. Ainult et keegi ei taha osta. Viimased ostuhuvilised olid ilmselt vene rikkurid, kes aga enam siia ei tule ega pääse.

Mis on siis lahendus? Kuidas päästa meie häärberid, säilitada mõisakultuur? Ma ei tea vastust. Püüdsin seda otsida koos ühe

väljamõeldud perekonnaga. Olen neile väga kaasa elanud ja kaasa tundnud ja pingutasin, et lõpplahendus oleks nende jaoks kõigele vaatamata positiivne.

Minu enda häärberiunistus on ikkagi täide läinud, kuigi mul võttis aega, kuni ma sellest aru sain. Alates aastast 2010 olen saanud teha Tõstamaa häärberis suveteatrit. Sellest häärberist on saanud kodune koht. Ja rohkemat polegi vaja.

Selleks, et olla kusagil õnnelik ja rahul, ei pea seda kohta omama. Vahelt tundub mulle, et me eestlastena – oma mineviku tõttu – seda iga kord ei adu.

Gerda Kordemets,
autor ja lavastaja





Kaasrahastanud
Euroopa Liit



Eesti
Kultuuripealinn



EESTI KULTUURKAPITAL



Täname: Toomas Mitt, Toomas Rõhu, Pillerin Pihelgas. Kristiina Lepik,
Moonika Adler, Laura Jõe, Tõstamaa Rahvamaja, Tõstamaa Osavald.